

Krycí list lokality

4.0.1. HAKLOVY DVORY

Díl města: 4 – Venkov
Čtvrť města: 0
Název lokality: 1 – Haklovy Dvory

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Z á v a z n á č á s t :

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	z větší části stabilizované území, možnost rozvoje vyplývají z grafické přílohy
Urbanistický návrh:	Navržena je plocha pro sport a rekreaci na břehu Novohaklovského rybníka. Navrženy plochy pro individuální obytnou zástavbu venkovského charakteru jako doplnění ploch stávajících. Navrženy také plochy pro obytnou zástavbu venkovského charakteru v zeleni – “území venkovských usedlostí”. V centrální části obce navrženo ohnisko území.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící podrobněji nově navržená území obytné individuální zástavby (zejména pro prověření řešení technické infrastruktury objektů u rozptýlené zástavby) a další rozvojové území lokality. R – regulační plán na řešení nového lesního hřbitova navazujícího na zastavěné území sousední lokality 3.7.1. Sídliště Máj.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	S – architektonicko urbanistická soutěž pro nový lesní hřbitov navazující na zastavěné území sousední lokality 3.7.1. Sídliště Máj. U – urbanistická studie opatřená na území navržených venkovských usedlostí (prověření technické infrastruktury objektů u rozptýlené zástavby). U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné Stavby a opatření:	Založení nového hřbitova (U lesa Bor za Zavadilkou) (A 5) Doprava: Nová smyčka autobusové linky (DH 13). Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části (K 12, K 20) Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části Příroda a krajina: Stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nad-regionálního biokoridoru NBK 118 Hlubocká obora - Dívčí kámen (Z35)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Ohnisko území navržené v centrální části obce. Ohnisko území – vstupní část území navrženého lesního hřbitova	
- P r v k y Ú S E S :	Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně	

DŮR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Regenerace stávajících ploch obytné zástavby, rozvoj ploch rekreační zeleně na břehu Novohaklovského rybníka, obnova a rozšíření alejí.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 545 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 133
Urb. obvod: Haklovy Dvory, část Zavadilka
Číslo urb. obvodu: 064, část 065
Katastr: Haklovy Dvory
Poznámka: Lokalita byla rozšířena o část ploch sousedního urbanistického obvodu 065.

Popis: Haklovy Dvory jsou lokalitou venkova se zbytky "lidové architektury" a jsou cennou krajinnou oblastí. Nacházejí se západně od Českých Budějovic
Navržena je plocha pro sport a rekreaci na břehu Novohaklovského rybníka, postupná obnova a rozšíření alejí. Navrženy plochy pro individuální obytnou zástavbu venkovského charakteru jako doplnění ploch stávajících, doporučena regenerace stávající obytné zástavby.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navrženy jsou nové plochy krajinné zeleně jako součást skladebných částí ÚSES a harmonické obnovy krajiny.
Ochranný režim ÚSES: lokální biokoridory LBK 7 Dehtářský potok, LBK 8 (bezejmenný), LBK 9 Za Zdráhankou, LBK 10 (bezejmenný), LBK 11 K Dubskému rybníku, LBK 12 Dubský rybník a LBK - 13 (bezejmenný). Součástí lokality jsou lokální biocentra 7 U Dásenského rybníka (část), LBC 8 Zdráhanka, LBC 9 U Novohaklovského rybníka. Dále zde leží interakční prvky IP 1, IP 2, IP 3 a IP 22.
Ochranný režim je uplatněn na ploše významného krajinného prvku č.4 Remízek pod hrází Starohaklovského rybníka, VKP č.5 Liniový porost u strouhy u H. Dvorů, VKP č.10 (soliterní dub), VKP 11 (soliterní dub). nachází se zde významné biotopy č.1, 3, 6 - 9.
Návrh památného stromu č.2 "Dub u Starohaklovského rybníka"
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STŘ1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1
Na části území se nachází jiná varianta zamokřených biotopů s cílovým společenstvem ALNETA GLUTINOSAE SUP. (olšina vyššího stupně) 3B(BC)4-5b s cílovou druhovou skladbou: stromové patro: OL2, BŘ1, TOČ1, OS1, DBL2, JVM2, LPS1, LPV+; keřové patro: ŘSP2, VRP+, VRJ +

Směrná část: Lokalita částečně spadá do zeleného klínu Vrbenských rybníků.

Informativní část: *Vegetační prvky území tvoří plochy krajinné zeleně kolem rybníků, lesní porosty, místy extenzivně využívané zamokřené louky. Na ostatním území intenzivně využívaný ZPF, který výrazně dotváří krajinný ráz. Přírodní podmínky lokality jsou značně členité, proto jsou regulační podmínky přesněji vymezeny v plánu ÚSES.*

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Navrhuje se zde závazně vymežit plochu pro realizaci točny provozované autobusové linky. Vzhledem k charakteru nově navrhované zástavby (převážně území pro bydlení) bude problematika dopravy v klidu řešena individuálním způsobem na vlastních pozemcích. ÚPnM žádná zařízení pro dopravu v klidu nenavrhuje.

Směrná část: Komunikace, které budou zajišťovat obsluhu navrhovaných rozvojových ploch by měly respektovat stávající napojovací body na pátevní komunikační ose lokality nebo respektovat normové zásady nových křižovatkových bodů na silnici tohoto dopravního významu

Informativní část: *Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území. Základní komunikační osu lokality tvoří silnice III. třídy číslo 14539. Dopravní obsluhu zajišťuje autobusová linka městské hromadné dopravy. Deficit parkovacích stání je cca 75 míst.*

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
4.0.1.	0	0	0	0	10	64	74	74	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
4.0.1.	HAKLOVY DVORY						
číslo úseku	název úseku	koncept	návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
162 - 709	III / Žabovřesky		1 271			12,6	-
612 - 616	Zavadilka-Hakl. Dvory		2 515			15,7	-
616 - 709	Haklovy Dvory		1 348			11,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: V lokalitě jsou výrazné velké vodní rybníční plochy jako rybníky Starohaklovský (44,4 ha) a Novohaklovský (41,3 ha), Starý Houženský (20,9 ha). Celé toto území je dobře stabilizované a umožňuje rybářské obhospodařování rybníků při zachování vysoké hodnoty území jako přírodního prvku. Je významné pro pěší a i cyklistickou turistiku.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované souvislé zástavby. V makrobloku 4.0.1.055 bude provedena přeložka vodovodního řadu, přesné vedení trasy přeložky bude řešeno navazující ÚPD/ÚPP.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající zástavbu lokality. Lokalita je umístěna v I. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v poměrně dobrém technickém stavu. Stávající čerpací stanice a studna na břehu Novohaklovského rybníka byla v minulosti zřízena jako zdroj užitkové vody pro zemědělský areál.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení splaškové stokové sítě včetně tří čerpacích stanic a kanalizačního výtlaku do sběrače v ulici E. Rošického. Využití stávajících stok nadále pro odvádění dešťových vod. Respektování ochranných pásem stokové sítě. Existence jímek na vyvážení splaškových odpadních vod je přípustná.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Variantou vůči kanalizačnímu výtlaku dlouhému 2 km je výstavba dočasné lokální čistírny odpadních vod s vyústěním vyčištěných vod do Starohaklovského rybníka.

Informativní část: Stávající kanalizace v území lokality je tvořena nesoustavnou sítí trubních stok pro odvádění dešťových vod do okolních rybníků. Zemědělský areál je vybaven jímkou na vyvážení. Recipientem je Starohaklovský a Novohaklovský rybník.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Navrhovaná zástavba se napojí na nové venkovní trafostanice 22/0,4 kV. Trasy venkovních vedení 22 kV s ochrannými pásmy budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem. Pro výstavbu nových TS je nutné vyčlenit pozemek.

Směrná část: Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se